



Ministério da Saúde

FIOCRUZ

Fundação Oswaldo Cruz

Coordenação-Geral de Infraestrutura dos Campi

ANEXO 5 - PLANILHA DE CUSTOS

Data: 24/11/2025

Mês Base: set/25 Não desonerado

Título: Contratação de serviço de desenvolvimento em BIM de Estudo Preliminar e Anteprojeto de Arquitetura, Engenharias, Urbanismo, Paisagismo e Desenho Industrial (incluindo orçamento) para construção do Centro de Pesquisas Clínicas do INI, localizado no Campus Manguinhos da Fiocruz, Rio de Janeiro/RJ.

Unidade: INI - Campus Manguinhos - RJ

Pavilhão:

ORIGEM	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UN.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL	SUBTOTAL
01 SERVIÇOS PRELIMINARES								
FIOCRUZ	COMP. 1.1	1.1	Levantamento Topográfico Georreferenciado	CJ	1,00	9.087,54	9.087,54	
FIOCRUZ	COMP. 1.2	1.2	Sondagem à precursão (08 furos com 30,00m), incluindo deslocamento de equipamento de sondagem na obra	CJ	1,00	41.711,84	41.711,84	
FIOCRUZ	COMP. 1.2	1.3	Levantamento de Equipamentos	CJ	1,00	10.566,67	10.566,67	
FIOCRUZ	COMP. 1.4	1.4	Visita Técnica	CJ	1,00	22.821,36	22.821,36	
Sub Total								84.187,41
02 COORDENAÇÃO E CONSULTORIAS								
FIOCRUZ	COMP. 2.1	2.1	Coordenação dos projetos, compatibilização, caderno técnicos e consultoria técnica	CJ	1,00	126.260,40	126.260,40	
FIOCRUZ	COMP. 2.2	2.2	Coordenação BIM	CJ	1,00	107.732,24	107.732,24	
Sub Total								233.992,64
03 PROJETOS EM BIM								
3.1 VALIDAÇÃO DO PROJETO CONCEITUAL								
FIOCRUZ	COMP. 3.1.1	3.1.1	Arquitetura, Impermeabilização, Arquitetura de Interiores, Tratamento Acústico	CJ	1,00	29.460,76	29.460,76	
FIOCRUZ	COMP. 3.1.2	3.1.2	Desenho Industrial (produtos e sinalização)	CJ	1,00	4.172,50	4.172,50	
FIOCRUZ	COMP. 3.1.3	3.1.3	Estruturas, Contêntes, Terraplanagem e Fundações	CJ	1,00	17.670,63	17.670,63	
FIOCRUZ	COMP. 3.1.3	3.1.4	Instalação de linha de vida e ancoragem	CJ	1,00	2.292,58	2.292,58	
FIOCRUZ	COMP. 3.1.5	3.1.5	Instalação elétrica, incluindo luminotécnica e SPDA	CJ	1,00	10.086,42	10.086,42	
FIOCRUZ	COMP. 3.1.6	3.1.6	Instalação de gases especiais	CJ	1,00	2.856,50	2.856,50	
FIOCRUZ	COMP. 3.1.7	3.1.7	Instalação de gás GLP	CJ	1,00	2.856,50	2.856,50	
FIOCRUZ	COMP. 3.1.8	3.1.8	Instalação de Telecomunicação, CFTV e Controle	CJ	1,00	2.855,55	2.855,55	
FIOCRUZ	COMP. 3.1.9	3.1.9	Instalação de automação	CJ	1,00	7.231,08	7.231,08	
FIOCRUZ	COMP. 3.1.10	3.1.10	Instalação de esgoto, incluindo saneamento ambiental	CJ	1,00	6.158,88	6.158,88	
FIOCRUZ	COMP. 3.1.11	3.1.11	Instalação de drenagem	CJ	1,00	7.572,36	7.572,36	
FIOCRUZ	COMP. 3.1.12	3.1.12	Instalação hidráulica	CJ	1,00	7.257,54	7.257,54	
FIOCRUZ	COMP. 3.1.13	3.1.13	Instalação de prevenção e combate a incêndio	CJ	1,00	3.269,32	3.269,32	
FIOCRUZ	COMP. 3.1.14	3.1.14	Instalação de ventilação, exaustão e ar condicionado	CJ	1,00	7.287,08	7.287,08	
FIOCRUZ	COMP. 3.1.15	3.1.15	Paisagismo	CJ	1,00	913,57	913,57	
FIOCRUZ	COMP. 3.1.16	3.1.16	Urbanismo	CJ	1,00	3.906,00	3.906,00	
Sub Total								115.847,27
3.2 ESTUDO PRELIMINAR								
FIOCRUZ	COMP. 3.2.1	3.2.1	Arquitetura, Impermeabilização, Arquitetura de Interiores, Tratamento Acústico	CJ	1,00	88.382,28	88.382,28	
FIOCRUZ	COMP. 3.2.2	3.2.2	Desenho Industrial (produtos e sinalização)	CJ	1,00	12.517,48	12.517,48	
FIOCRUZ	COMP. 3.2.3	3.2.3	Estruturas, Contêntes, Terraplanagem e Fundações	CJ	1,00	53.011,88	53.011,88	
FIOCRUZ	COMP. 3.2.4	3.2.4	Instalação de linha de vida e ancoragem	CJ	1,00	6.877,72	6.877,72	
FIOCRUZ	COMP. 3.2.5	3.2.5	Instalação elétrica, incluindo luminotécnica e SPDA	CJ	1,00	30.259,23	30.259,23	
FIOCRUZ	COMP. 3.2.6	3.2.6	Instalação de gases especiais	CJ	1,00	8.569,48	8.569,48	
FIOCRUZ	COMP. 3.2.7	3.2.7	Instalação de gás GLP	CJ	1,00	8.569,48	8.569,48	
FIOCRUZ	COMP. 3.2.8	3.2.8	Instalação de telecomunicação, CFTV e Controle	CJ	1,00	8.566,64	8.566,64	
FIOCRUZ	COMP. 3.2.9	3.2.9	Instalação de automação	CJ	1,00	21.693,22	21.693,22	
FIOCRUZ	COMP. 3.2.10	3.2.10	Instalação de esgoto, incluindo saneamento ambiental	CJ	1,00	18.476,64	18.476,64	
FIOCRUZ	COMP. 3.2.11	3.2.11	Instalação de drenagem	CJ	1,00	22.717,07	22.717,07	
FIOCRUZ	COMP. 3.2.12	3.2.12	Instalação hidráulica	CJ	1,00	21.772,60	21.772,60	
FIOCRUZ	COMP. 3.2.13	3.2.13	Instalação de prevenção e combate a incêndio	CJ	1,00	9.807,95	9.807,95	
FIOCRUZ	COMP. 3.2.14	3.2.14	Instalação de ventilação, exaustão e ar condicionado	CJ	1,00	21.861,22	21.861,22	
FIOCRUZ	COMP. 3.2.15	3.2.15	Paisagismo	CJ	1,00	2.740,71	2.740,71	
FIOCRUZ	COMP. 3.2.16	3.2.16	Urbanismo	CJ	1,00	11.718,00	11.718,00	
FIOCRUZ	COMP. 3.2.17	3.2.17	Canteiro de Obras	CJ	1,00	3.654,65	3.654,65	
FIOCRUZ	COMP. 3.2.18	3.2.18	Ocupação Temporária	CJ	1,00	6.648,53	6.648,53	
Sub Total								357.844,78



Ministério da Saúde

FIOCRUZ

Fundação Oswaldo Cruz

Coordenação-Geral de Infraestrutura dos Campi

ANEXO 5 - PLANILHA DE CUSTOS

Data: 24/11/2025

Mês Base: set/25 Não desonerado

Título: Contratação de serviço de desenvolvimento em BIM de Estudo Preliminar e Anteprojeto de Arquitetura, Engenharias, Urbanismo, Paisagismo e Desenho Industrial (incluindo orçamento) para construção do Centro de Pesquisas Clínicas do INI, localizado no Campus Manguinhos da Fiocruz, Rio de Janeiro/RJ.

Unidade: INI - Campus Manguinhos - RJ

Pavilhão:

ORIGEM	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UN.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL	SUBTOTAL
		3.3	ANTEPROJETO					
FIOCRUZ	COMP. 3.3.1	3.3.1	Arquitetura, Impermeabilização, Arquitetura de Interiores, Tratamento Acústico	CJ	1,00	176.764,55	176.764,55	
FIOCRUZ	COMP. 3.3.2	3.3.2	Desenho Industrial (produtos e sinalização)	CJ	1,00	25.034,94	25.034,94	
FIOCRUZ	COMP. 3.3.3	3.3.3	Estruturas, Contenções, Terraplanagem e Fundações	CJ	1,00	106.023,75	106.023,75	
FIOCRUZ	COMP. 3.3.4	3.3.4	Instalação de linha de vida e ancoragem	CJ	1,00	13.755,42	13.755,42	
FIOCRUZ	COMP. 3.3.5	3.3.5	Instalação elétrica, incluindo luminotécnica e SPDA	CJ	1,00	60.518,43	60.518,43	
FIOCRUZ	COMP. 3.3.6	3.3.6	Instalação de gases especiais	CJ	1,00	17.138,94	17.138,94	
FIOCRUZ	COMP. 3.3.7	3.3.7	Instalação de gás GLP	CJ	1,00	17.138,94	17.138,94	
FIOCRUZ	COMP. 3.3.8	3.3.8	Instalação de telecomunicação, CFTV e Controle	CJ	1,00	17.133,27	17.133,27	
FIOCRUZ	COMP. 3.3.9	3.3.9	Instalação de automação	CJ	1,00	43.386,42	43.386,42	
FIOCRUZ	COMP. 3.3.10	3.3.10	Instalação de esgoto, incluindo saneamento ambiental	CJ	1,00	36.953,28	36.953,28	
FIOCRUZ	COMP. 3.3.11	3.3.11	Instalação de drenagem	CJ	1,00	45.434,13	45.434,13	
FIOCRUZ	COMP. 3.3.12	3.3.12	Instalação hidráulica	CJ	1,00	43.545,18	43.545,18	
FIOCRUZ	COMP. 3.3.13	3.3.13	Instalação de prevenção e combate a incêndio	CJ	1,00	19.615,89	19.615,89	
FIOCRUZ	COMP. 3.3.14	3.3.14	Instalação de ventilação, exaustão e ar condicionado	CJ	1,00	43.722,42	43.722,42	
FIOCRUZ	COMP. 3.3.15	3.3.15	Paisagismo	CJ	1,00	5.481,42	5.481,42	
FIOCRUZ	COMP. 3.3.16	3.3.16	Urbanismo	CJ	1,00	23.436,00	23.436,00	
FIOCRUZ	COMP. 3.3.17	3.2.17	Canteiro de Obras	CJ	1,00	8.527,53	8.527,53	
FIOCRUZ	COMP. 3.3.18	3.2.18	Ocupação Temporária	CJ	1,00	15.513,25	15.513,25	
			Sub Total					719.123,76
		04	ORÇAMENTO E PLANEJAMENTO DA OBRA					
FIOCRUZ	COMP. 4.1	4.1	Elaboração de Orçamento em regime de Contratação Integrada, plano logística de demolição e ocupação	CJ	1,00	92.252,53	92.252,53	
FIOCRUZ	COMP. 4.2	4.2	Elaboração de Cronograma físico-financeiro (Planejamento) e Matriz de Risco	CJ	1,00	10.540,44	10.540,44	
			Sub Total					102.792,97

	Total Parcial	1.613.788,83
	LDI 19,85%	320.337,08
	Total Geral	1.934.125,91